

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 13 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0191	AGBOTON Céline AGBOTON Oscar AGBOTON Barthélémy	La Commune De Sèmè-kpodji GBADAMASSI Aboudou		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me FADE sur absence d'opposition de la D2A , pour même motif et pour extraire le géomètre AGON Prince à la diligence de la cour .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judicaël	GASSOU Codjo Guy		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : renvoyé devant la SDPF6 ME2 à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3029	ZEH G. Gérard	BOCCO S. Inoussa GLELE Bernard		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs et SACA BOCO Inoussa absents et pour audition de GLELE Bernard et pour convocation du géomètre ALLOSSOGBE et des héritiers BILI AGBO à la diligence de Me HOUNTO .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3675	DESAUGE Wilfried	LOKONOU Albert GBODOHOUN Jérémie		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de feu AMOUSSOU Séverine , et production par les héritiers de ses actes présumptifs de propriété sur la parcelle relevée à l'état des lieux sous le n°6419 a.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'éventuelle pièces complémentaires et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de celui relatif à la convocation des héritiers CABA DAGBA et pour communication de la procédure au parquet à la diligence de la cour.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0403	NOBIME S. Jean-Marie	VODONOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la clôture de l'instruction .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0434	KEDOTE Augustin	ZINSOU LINTON Florent KOUKOUI Luc ZINSOU LINTON Janvier SOYINTODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour vérifier si les parcelles en causes sont dans l'emprise du TF 2812 DU 16/09/2002.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0623	COLLECTIVITÉ HOUNKPE YOKOUDÉ MONTCHOKPEVI	SALANON Simon ANAGONOU Kenou		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJRENOU Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les héritiers BADA absents à défaut pour être retenu.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1132	D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle	D'ALMEIDA Lazare Jean		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : renvoyé devant la SDPF6 ME2 à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN pour même motif et pour la prise de l'ordonnance de clôture .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour échange de pièces et pour extraire GOUNDA Pascaline .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloi KPATIN Flora		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Réaffecter à la date du 03-02-2026 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : renvoyé devant la SDPF6 ME2 à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN et pour prise du rapport de clôture .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la demanderesse et de AKLEHINTO Léandre Mathieu représentant Michel AKLEHINTO et pour les autres parties absentes .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1607	AYITE Bankolé	HÉRITIERS DE FEU LAHAMI SAHOSSI AHYITE Liliane Arlette France GLEGLE Nicolas		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 20	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 20	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026
 Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier